

SUNRISE BAY
RESIDENCES

Bienvenido a Sunrise Bay Residences

Presentamos **Sunrise Bay Residences**, un complejo residencial exclusivo en la costa este de Mallorca, un enclave único y natural en la isla más paradisíaca del Mediterráneo. Villas con vistas al mar o a la naturaleza en las que la vida suena al rumor de las olas.

Situada en Cala Romántica, a sólo cinco minutos de la cala de Estany d'en Mas, **Sunrise Bay Residences** es un exclusivo conjunto de villas. Un auténtico oasis de paz en una zona privilegiada de Mallorca.

Un lugar donde disfrutar de la esencia mediterránea y establecer su nuevo hogar, pensado para vivir todo el año.

Sunrise Bay Residences, donde paisaje y hogar se funden.

Vida al aire libre

Sunrise Bay Residences es un destacado desarrollo de 158 villas pareadas y asiladas, con club social, distribuidas en un complejo de 62.000 m².

Situadas en un entorno único con un valor incalculable, las villas de **Sunrise Bay Residences** destacan por priorizar la conexión de interior y exterior, logrando que el ambiente mediterráneo y el paisaje envuelvan los hogares.

Las grandes terrazas, orientadas hacia unas impresionantes vistas al mar o a la naturaleza, y los jardines privados con pérgolas se convertirán en tus rincones favoritos.





Todas las villas cuentan con jardín, porche y terraza, aprovechando al máximo el entorno y el clima de la isla.

Se ofrece, además, una opción de upgrade para los propietarios que quieran añadir una piscina privada.

El jardín es ese lugar donde se crean recuerdos inolvidables, con amigos y familiares.



Estas villas crean un hogar cálido y funcional. Su verdadera magia radica en el diseño mediterráneo y en la armonía con el espacio al aire libre, haciendo posible su disfrute a lo largo de todas las estaciones.

Amplios ventanales unen terrazas y salones para maximizar el espacio y lograr que la luz de Mallorca llegue a cada rincón, gracias también a una distribución abierta y fluida.





Espacios luminosos

Para que tu casa sea más que un refugio, un espacio íntimo donde encontrar la paz, ese lugar al que perteneces, las villas de **Sunrise Bay Residences** se adaptan a tu estilo de vida.

Con 2, 3 y 4 dormitorios y diferentes tipologías de hasta 150 m² construidos, las viviendas son perfectas para familias, parejas, para quienes buscan independencia, un lugar de vacaciones o incluso un hogar versátil desde el que poder teletrabajar.



Villas dotadas de todo lo necesario para una vida cómoda.

Cocinas con muebles altos y bajos con opciones de almacenamiento, electrodomésticos -frigorífico, campana, placa de inducción, horno-microondas, lavavajillas-. Los baños estarán equipados con sanitarios, plato de ducha, mampara y griferías, el baño principal con mueble y espejo.

Su instalación de frío / calor y la preinstalación de domótica, otorgan un extra de bienestar y comodidad. Además, todas las villas incluyen una plaza de garaje exterior.



Tu tiempo, tu elección

Abrazar el estilo de vida mediterráneo es posible en **Sunrise Bay Residences** sin necesidad de salir del complejo gracias a unas amenities que priorizan tu bienestar. Aprovecha tus momentos de ocio, disfruta de los tuyos y cuida cuerpo y mente cada día.

Los días más calurosos son perfectos para un baño en la piscina exterior, mientras que la piscina interior te brindará un extra de relax. El gimnasio, totalmente equipado, te ayudará a mantener una vida activa. Y el cine privado y el gastrobar están diseñados para que pases tiempo de calidad con quien tú elijas.



Mallorca, la isla de la calma

Así la llamó el escritor Santiago Rusiñol, y no es de extrañar. Enamorado de sus paisajes y su vida tranquila, valoraba esa atmósfera de descanso y equilibrio que se respira. Mallorca ha sabido conservar sus tradiciones y espacios casi vírgenes donde la naturaleza y el ser humano conectan y viven en armonía.

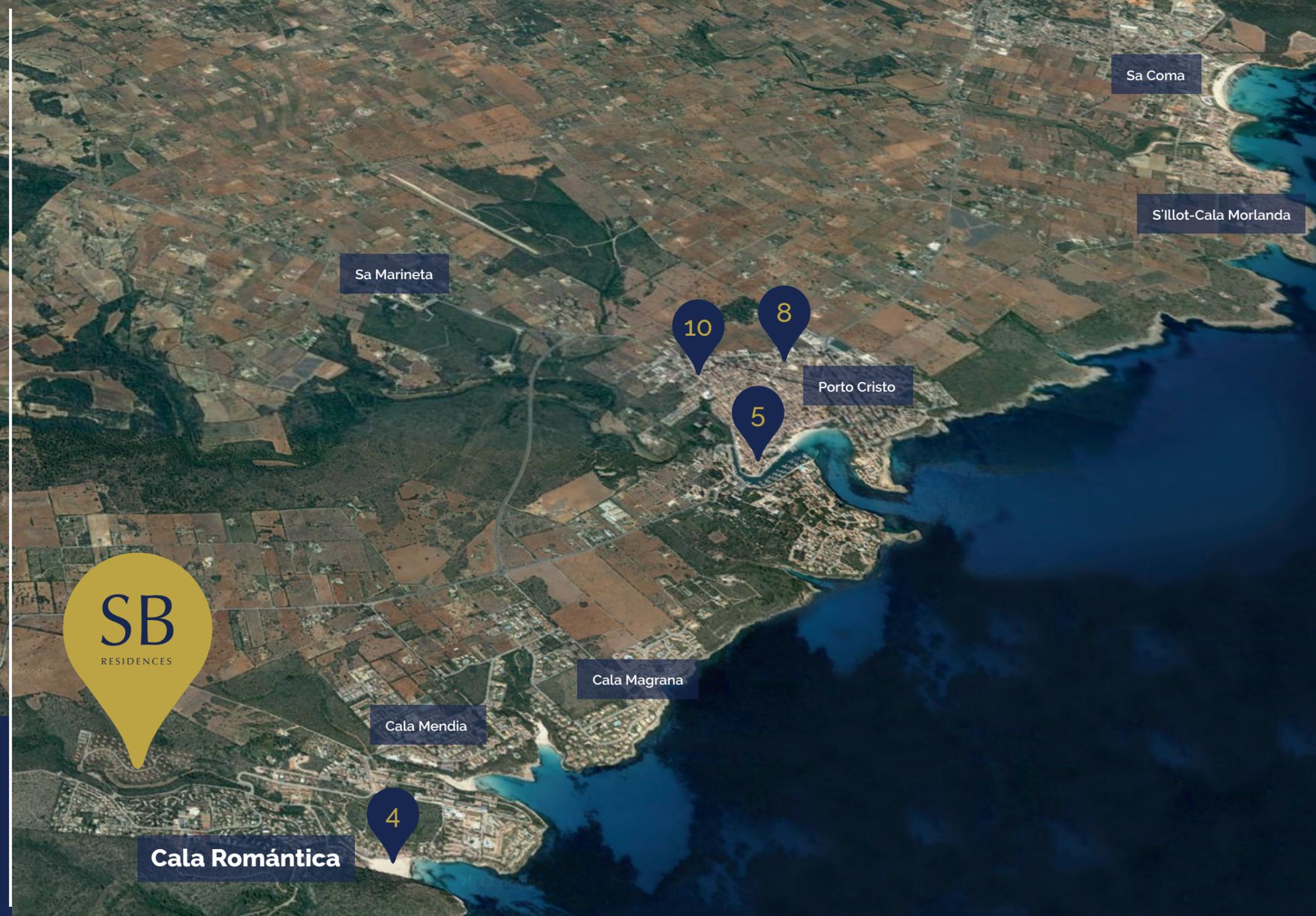
Sunrise Bay Residences está situado en su costa Este, a 10 minutos en coche de Manacor, una de las ciudades más bellas de la isla. En ella podrás disfrutar de una magnífica arquitectura, así como de multitud de servicios -restaurantes, supermercados, colegios, farmacias, hospitales...- y una atractiva vida cultural.

Siendo la máxima expresión del paisaje balear, Mallorca destaca por sus calas, pequeñas bahías con aguas cristalinas rodeadas de vegetación y formaciones rocosas que conforman una estampa paradisíaca. **Sunrise Bay Residences** están a unos minutos de la cala Estany d'en Mas o Cala Romántica, una de las más cuidadas del este de Mallorca. Además, podrás explorar todas las calas de la zona en menos de 10 minutos en coche desde el residencial.

Y los más deportistas también encuentran en la isla multitud de opciones para cuidarse. Cerca de la promoción hay una gran variedad de clubs de golf y tenis como el Club de Golf Son Servera, la Academia de Tenis Nadal o el Club de Tenis Porto Cristo, todos a una distancia de entre 15 y 30 minutos en coche.

Calma, paisaje, deporte, cultura. Busques lo que busques, seguro que está en Mallorca.





- 1. Manacor centro ciudad- 20 min
- 2. Palma - 1h
- 3. Aeropuerto de Palma - 50 min

- 4. Cala Estany d'en Mas - 5 min
- 5. Porto Cristo - 15 min
- 6. Playa de Cala Varques - 13 min

- 7. Club de Golf Son Servera - 25 min
- 8. Club de Tenis Porto Cristo - 15 min
- 9. Club de Golf Vall D'Or - 18 min

- 10. Hospital de Llevant - 10 min
- 11. Hospital de Manacor - 19 min

Cala Romántica



Este dossier es exclusivamente informativo, no vinculante. Esta información se basa en el Proyecto actualmente disponible, que tiene carácter ejemplificativo, pudiendo sufrir eventuales modificaciones necesarias derivadas de variaciones del Proyecto definitivo, producidas por razones técnicas, legales, licencias y otros requisitos administrativos que puedan afectar a la Promoción, reservándose el Promotor el derecho a realizar las modificaciones pertinentes para dar cumplimiento a las disposiciones legales, administrativas y técnicas o a requerimiento de la autoridad competente o de la dirección facultativa de la Promoción. Las imágenes, infografías, planos, bocetos, diseños y dimensiones contenidos en este dossier son meramente orientativos, estando sujetos a modificaciones legales, comerciales o técnicas. Asimismo, los elementos de mobiliario, accesorios, equipamiento, decoración y demás elementos que puedan observarse tienen carácter ilustrativo, pudiendo ser sustituidos por otros en el futuro. Los elementos de decoración y mobiliario mostrados podrán adquirirse adicionalmente al precio del inmueble.