

SUNRISE BAY
RESIDENCES

Willkommen bei Sunrise Bay Residences

Sunrise Bay Residences ist eine exklusive Wohnanlage an der Ostküste Mallorcas, einer einzigartigen und natürlichen Enklave auf der paradisiachsten Insel im Mittelmeer. Villen mit Blick auf das Meer oder die Berge, wo das Leben vom Rauschen der Wellen begleitet wird.

Sunrise Bay Residences liegt in Cala Romántica, nur fünf Minuten von der Bucht von Estany d'en Mas entfernt, und ist eine exklusive Villenanlage. Eine authentische Oase der Ruhe in einer privilegierten Gegend von Mallorca.

Ein Ort, an dem Sie die Essenz des Mittelmeers genießen und ein neues Zuhause, konzipiert für ganzjähriges Wohnen, finden können.

Sunrise Bay Residences, wo Landschaft und Zuhause verschmelzen.

Leben im Freien

Sunrise Bay Residences ist eine außergewöhnliche Wohnanlage mit 158 Doppelhaushälften und freistehenden Villen sowie einem Social Club, die sich über eine Fläche von 62.000 m² erstrecken.

In einer unvergleichlich schönen Umgebung gelegen, zeichnen sich die Villen in **Sunrise Bay Residences** dadurch aus, dass sie die Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich in den Vordergrund stellen und das mediterrane Ambiente und die Landschaft in die Häuser einfließen lassen.

Die großen Terrassen mit herrlichem Blick auf die Berge oder das Meer und die privaten Gärten mit Pergolen werden zu Ihren Lieblingsplätzen.





Alle Villen verfügen über einen Garten, eine Veranda und eine Terrasse, so dass die Umgebung und das Klima der Insel optimal genutzt werden können.

Eine Upgrade-Option steht auch jenen Eigentümern zur Verfügung, die einen privaten Swimmingpool hinzufügen möchten.

Der Garten ist der Ort, an dem unvergessliche Erinnerungen mit Freunden und Familie gesammelt werden können.



Diese Villen schaffen ein warmes und funktionelles Heim. Der wahre Zauber dieser Villen liegt im mediterranen Design und in der Harmonie mit dem Außenbereich, der zu allen Jahreszeiten genutzt werden kann.

Große Fenster verbinden Terrassen und Wohnräume, um den Bereich zu maximieren und das Licht Mallorcas in jeden Winkel zu bringen, auch dank einer offenen und fließenden Verteilung.





Lichtdurchflutete Räume

Damit Ihr Zuhause mehr als nur ein Zufluchtsort wird, ein intimer Bereich, in dem Sie Ruhe finden, ein Ort, zu dem Sie gehören, sind die Villen der **Sunrise Bay Residences** auf Ihren Lebensstil zugeschnitten.

Mit 2, 3 und 4 Schlafzimmern und verschiedenen Ausführungen mit einer Wohnfläche von bis zu 150 m² eignen sich die Immobilien perfekt für Familien, Paare, für alle, die Unabhängigkeit oder ein Ferienhaus suchen, oder auch für ein vielseitiges Zuhause, von dem aus Sie telearbeiten können.



Die Villen sind mit allem ausgestattet, was man für ein komfortables Leben benötigt.

Küchen mit Ober- und Unterschränken mit Ablagemöglichkeiten, Elektrogeräten - Kühlschrank, Dunstabzugshaube, Induktionskochfeld, Backofen-Mikrowelle, Geschirrspüler. Die Bäder werden mit Sanitärkeramik, Duschwanne, Duschtrennung und Armaturen ausgestattet, das Hauptbad mit Schrank und Spiegel.

Die Warm- /Kaltinstallation und die Vorinstallation der Domotik sorgen für zusätzlichen Komfort und Wohlbefinden. Außerdem verfügen alle Villen über einen Außenparkplatz.



Ihre Zeit, Ihre Wahl

In den Sunrise Bay Residences kann man den mediterranen Lebensstil genießen, ohne die Anlage verlassen zu müssen, dank der Einrichtungen, die das Wohlbefinden in den Vordergrund stellen. Nutzen Sie Ihre Freizeit, genießen Sie die Zeit mit Ihren Liebsten und kümmern Sie sich jeden Tag um Ihren Körper und Geist.

Die heißesten Tage sind ideal für einen Sprung in den Außenpool, während der Innenpool und das Spa für zusätzliche Entspannung sorgen. Der voll ausgestattete Fitnessraum wird Ihnen helfen, einen aktiven Lebensstil zu führen. Und das Privatkino, die Gastrobar und der Gesellschaftsraum sind so konzipiert, dass Sie mit den Menschen Ihrer Wahl eine schöne Zeit verbringen können.



Mallorca, die Insel der Ruhe

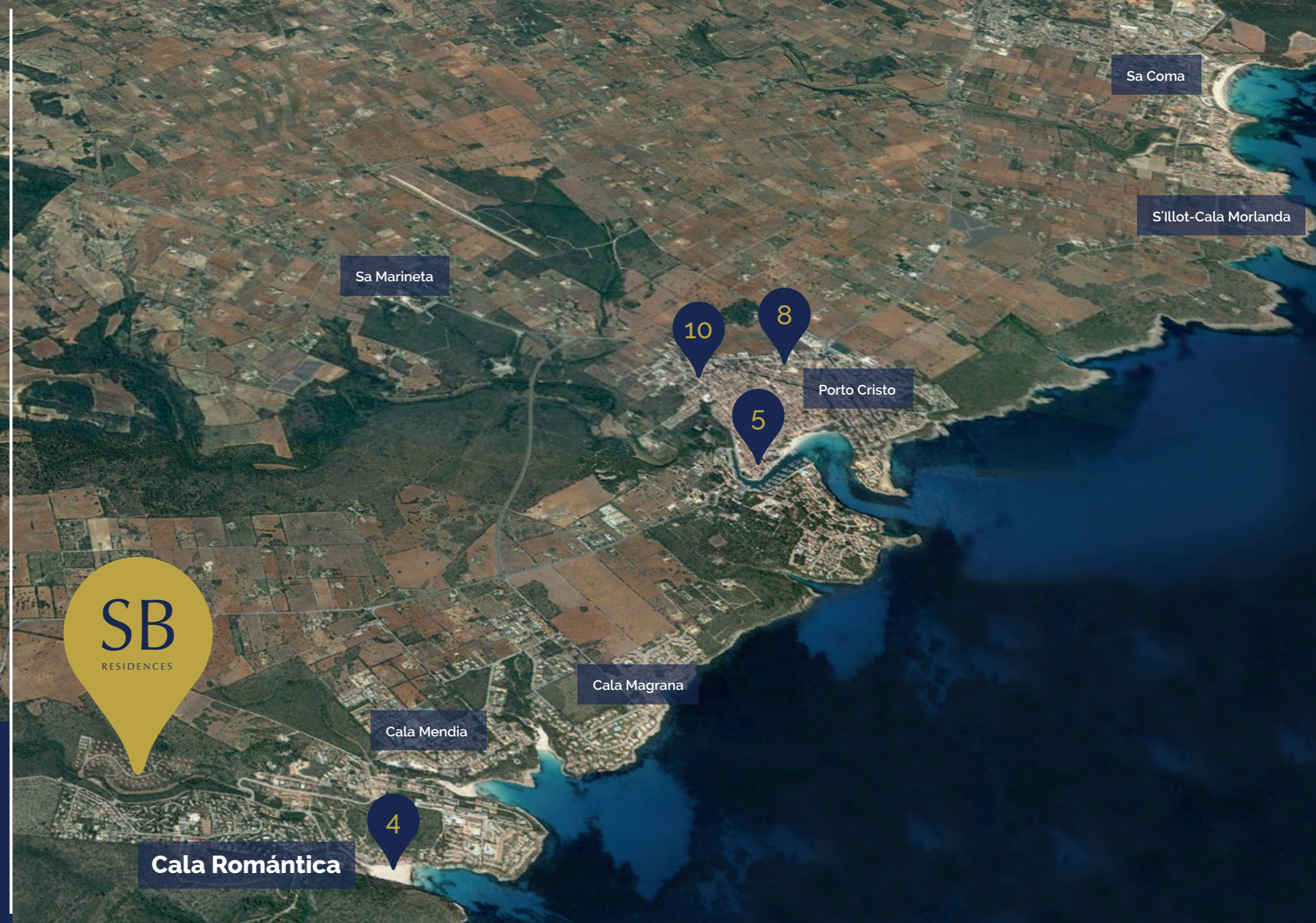
So nannte es der Schriftsteller Santiago Rusiñol, und das ist kein Wunder. Er liebte die Landschaften und das ruhige Leben auf der Insel und schätzte die besondere Atmosphäre der Ruhe und Ausgeglichenheit, die die Insel ausstrahlt. Mallorca hat es geschafft, ihre Traditionen und fast unberührten Gebiete zu bewahren, in denen Natur und Mensch in Harmonie miteinander leben.

Sunrise Bay Residences liegt an der Ostküste, 10 Autominuten von Manacor entfernt, einer der schönsten Städte Mallorcas. Hier finden Sie eine großartige Architektur, eine Vielzahl von Dienstleistungen - Restaurants, Supermärkte, Schulen, Apotheken, Krankenhäuser... - und ein attraktives kulturelles Leben.

Mallorca ist der Höhepunkt der Balearenlandschaft und zeichnet sich durch seine kleinen Buchten mit kristallklarem Wasser aus, die von Vegetation und Felsformationen umgeben sind und ein paradiesisches Bild ergeben. Die **Sunrise Bay Residences** sind nur wenige Minuten von der Bucht Estany d'en Mas oder Cala Romántica entfernt, eine der gepflegtesten Buchten im Osten Mallorcas. Man kann auch alle Buchten der Gegend in weniger als 10 Minuten mit dem Auto vom Resort aus erkunden.

Und auch die Sportlichen unter Ihnen werden auf der Insel eine Vielzahl von Möglichkeiten finden, sich zu betätigen. In der Nähe der Siedlung gibt es eine Reihe von Golf- und Tennisclubs wie den Son Servera Golf Club, die Tennisakademie Nadal oder den Tennis Club Porto Cristo, die alle in 15 bis 30 Minuten zu erreichen sind.





1. Manacor Stadtzentrum - 20 Minuten

2. Palma - 1 h

3. Flughafen Palma - 50 Minuten

4. Cala Estany d'en Mas - 5 Minuten

5. Porto Cristo - 15 Minuten

6. Strand Cala Varques - 13 Minuten

7. Son Servera Golf Club - 25 Minuten

8. Tennisclub Porto Cristo - 15 Minuten

9. Golfclub Vall D'Or - 18 Minuten

10. Hospital de Llevant - 10 Minuten

11. Krankenhaus Manacor - 19 Minuten



Dieses Dossier ist ausschließlich informativ und nicht verbindlich. Diese Informationen basieren auf dem derzeit verfügbaren Projekt, das exemplarischen Charakter hat, und können eventuellen notwendigen Änderungen unterliegen, die sich aus Änderungen des endgültigen Projekts ergeben, die aus technischen, rechtlichen Gründen, Genehmigungen und anderen administrativen Anforderungen, die sich auf die Entwicklung auswirken können, entstanden sind, wobei sich der Projektträger das Recht vorbehält, die entsprechenden Änderungen vorzunehmen, um den rechtlichen, administrativen und technischen Bestimmungen zu entsprechen oder auf Verlangen der zuständigen Behörde oder der Projektleitung. Die in diesem Dossier enthaltenen Bilder, Computergrafiken, Pläne, Skizzen, Entwürfe und Abmessungen dienen lediglich der Orientierung und können rechtlichen, kommerziellen oder technischen Änderungen unterliegen. Ebenso haben die gezeigten Möbel, Accessoires, Ausstattungen, Dekorationen und sonstigen Elemente nur illustrativen Charakter und können in Zukunft durch andere ersetzt werden.