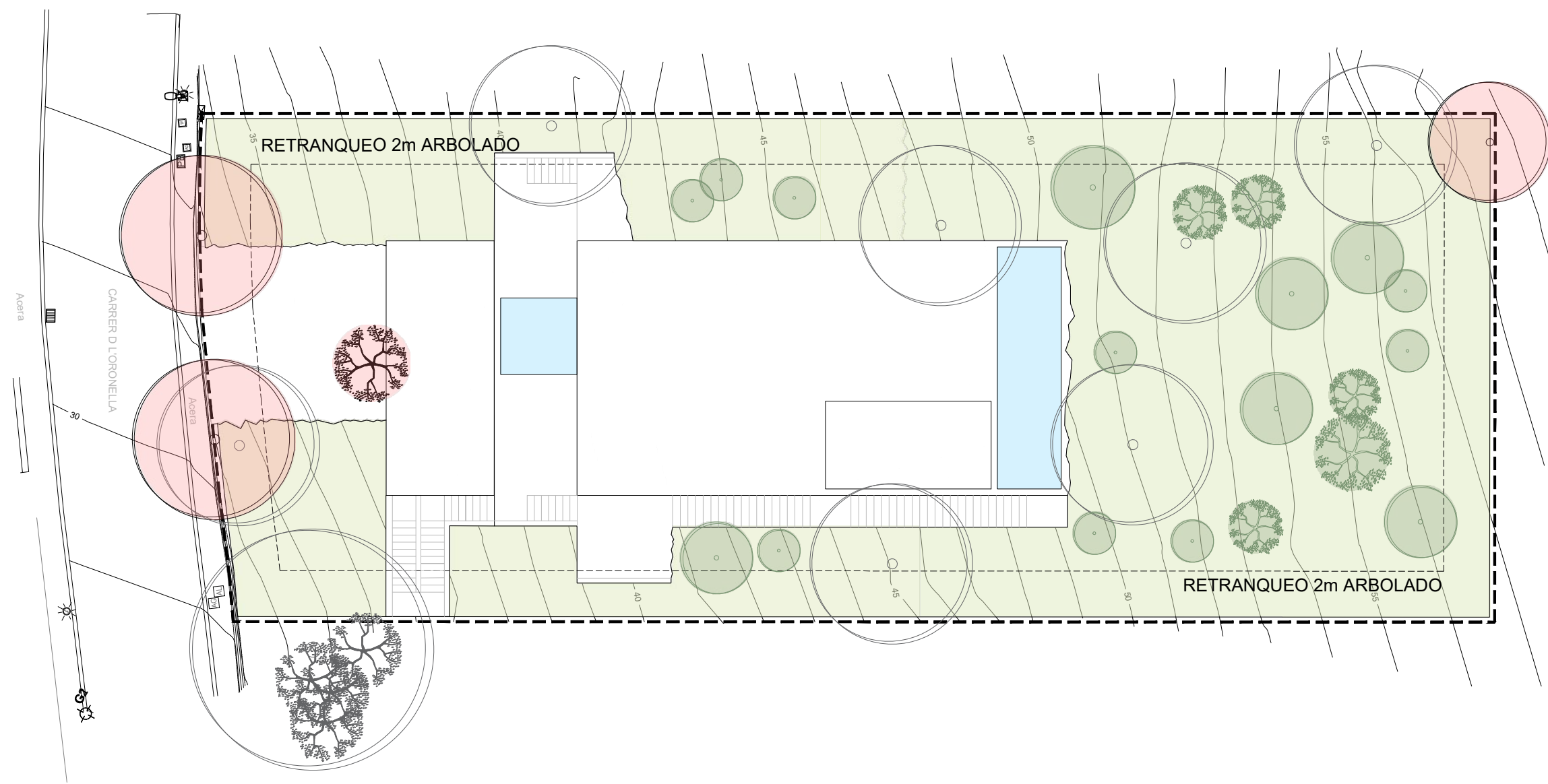




LEYENDA ARBOLADO

Acebuche existente

Acebuche talado (1 uds)

Acebuche plantado (5 uds)

Pino existente

Pino talado (3 uds)

Pino plantado (15 uds)

Norma 113.5 - Ajardinamiento y reposición de arbolado
(Por 1 árbol talado / 5 árboles plantados)
4 árboles talados / 20 árboles plantados = CUMPLE

LEYENDA AJARDINAMIENTO

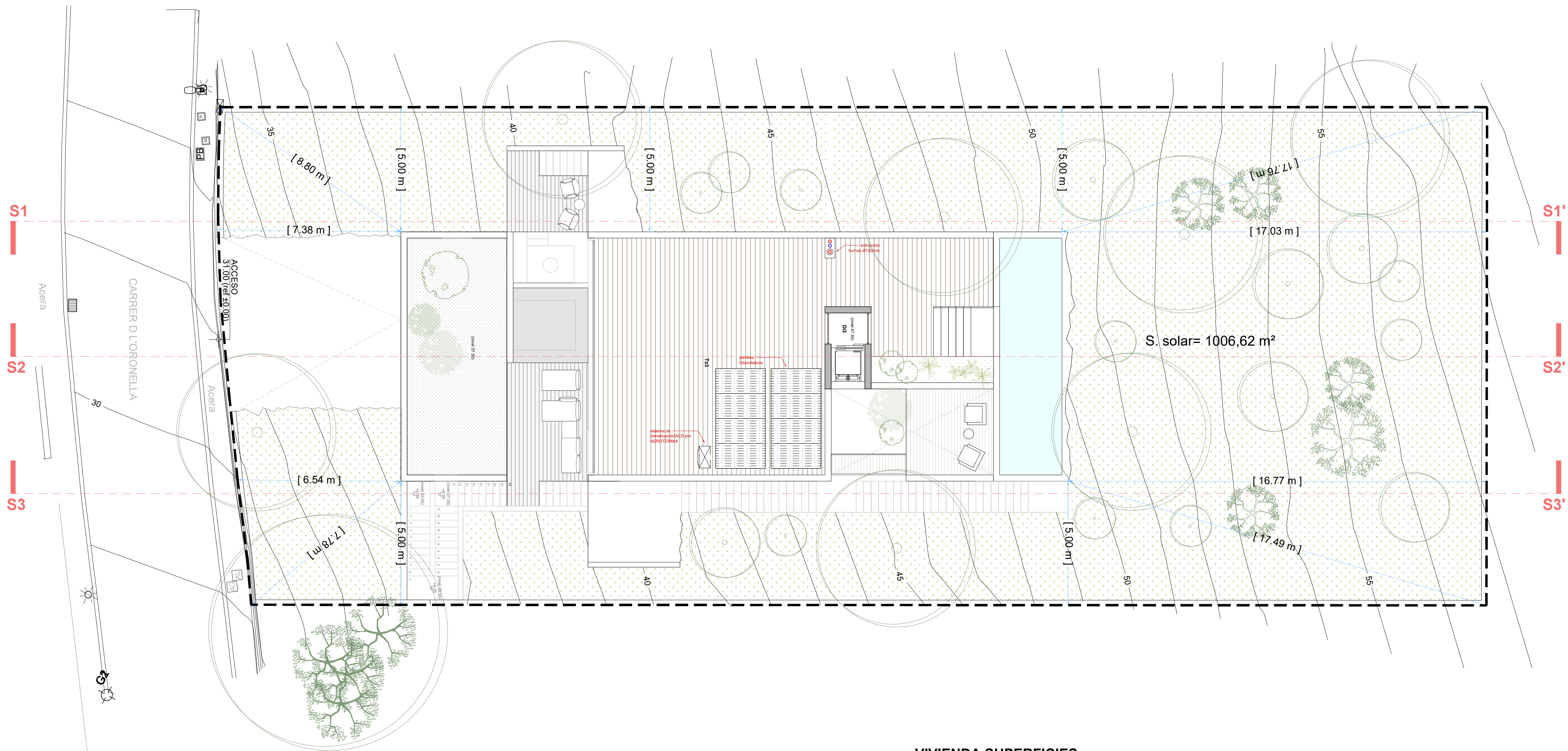
Superficie ajardinada
595,44 m²

Lámina agua
32,75 m²



N

SITUACIÓN
E 1/5000



PLANTA CUBIERTAS
E 1/100

VIVIENDA SUPERFICIES

	S.U.m²	S.Pch.m²(50%)	S.Pat.m²	S.Trz.m²	S.Agua m²	S.cerrada m²	S.solar m²
PLANTA SÓTANO	89.02						102.00
PLANTA SEMISÓTANO	81.74						99.34
PLANTA BAJA	103.13	32.50	10.35	37.31	9.00		122.15
PLANTA PISO	102.51	12.50		12.07			124.30
PLANTA CUBIERTA	1.93			116.58	23.75		6.10
TOTAL	378.33	45.00 (22.50)	10.35	165.96	32.75	453.89	1006.62

PROYECTO

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA

FASE

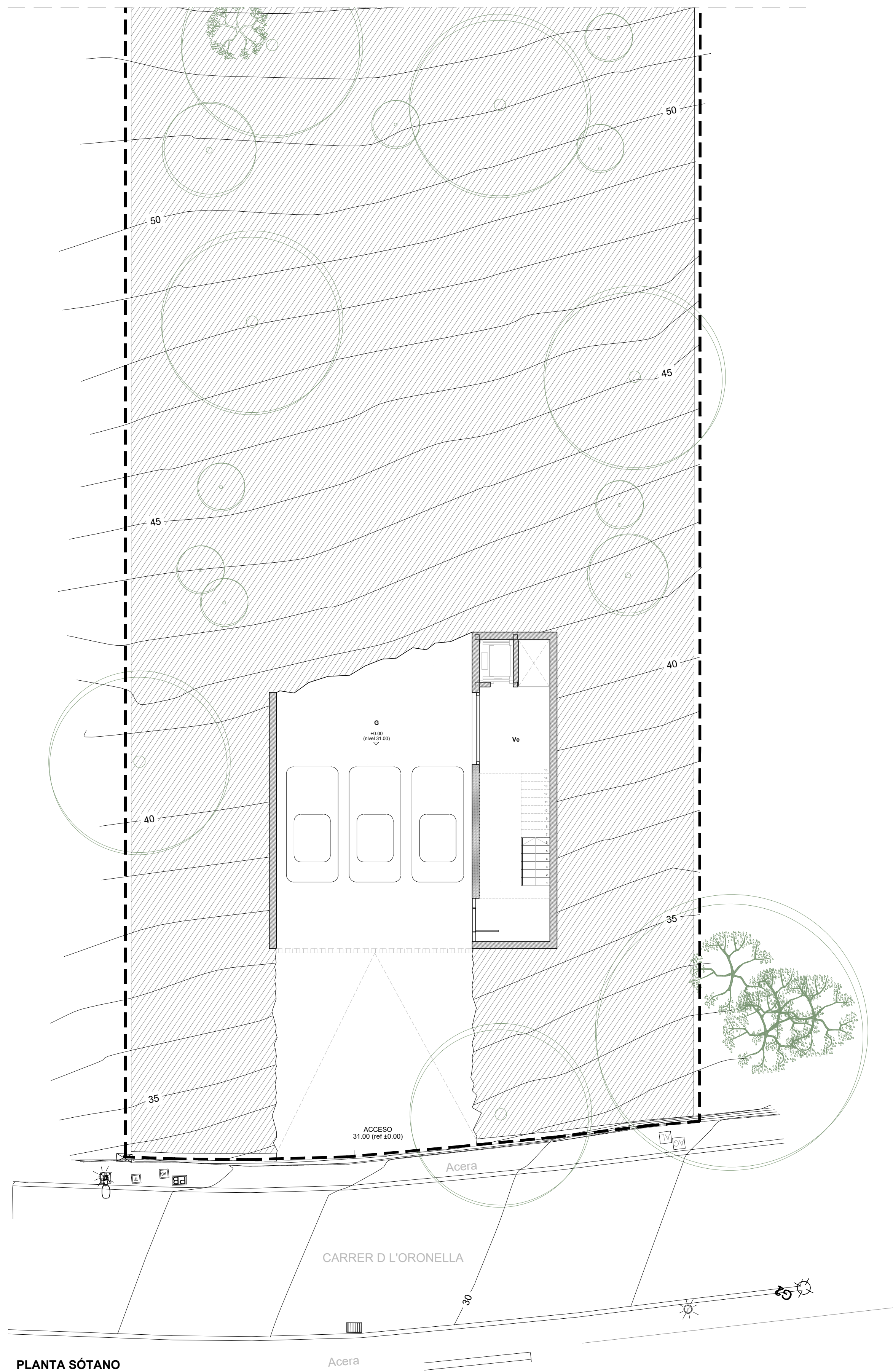
PROYECTO BÁSICO

PLANO

SITUACIÓN - EMPLAZAMIENTO

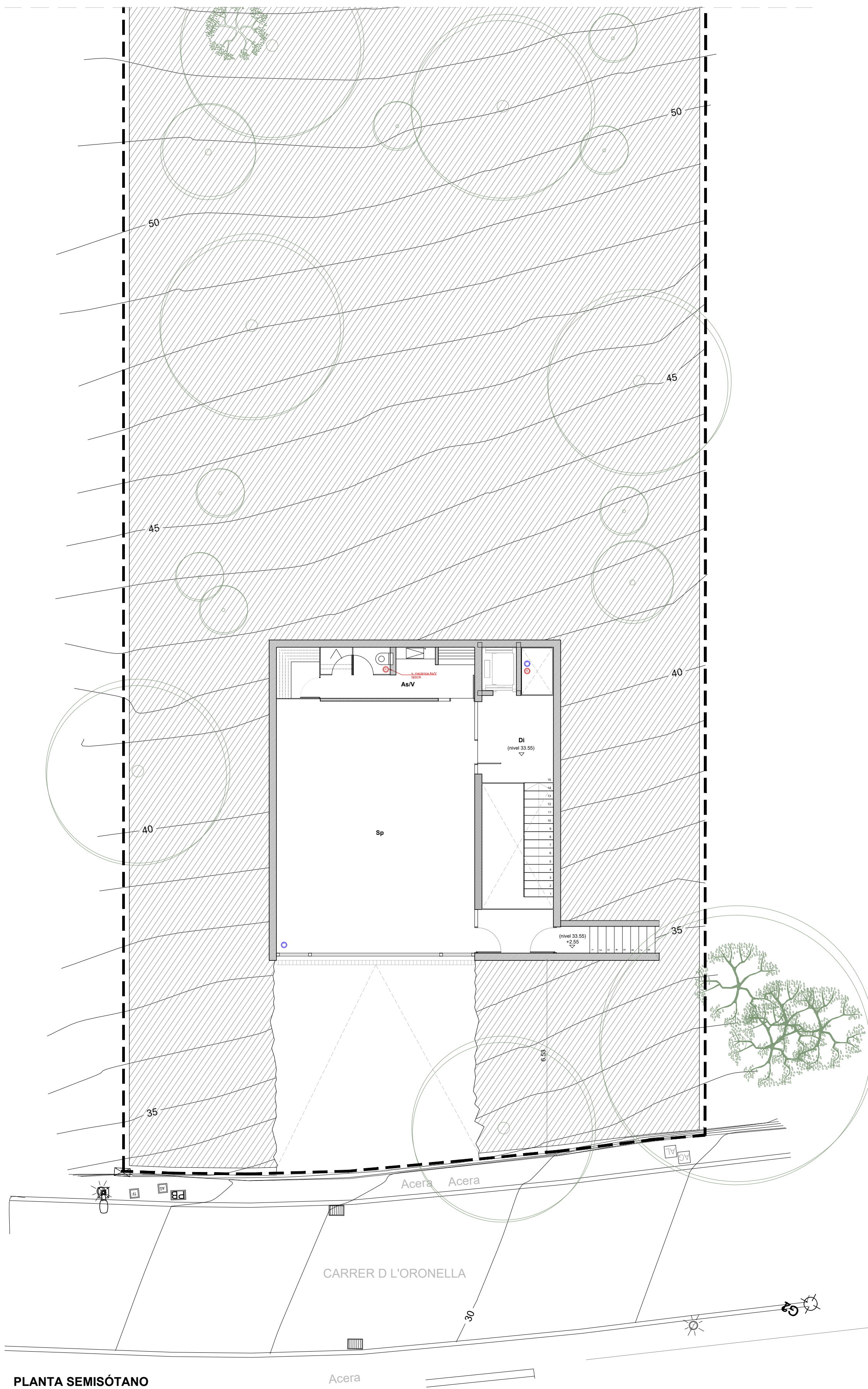
Nº: 1.0

EMPLAZAMIENTO
C/ Oronella nº24, Urb. Gotmar - TM POLLENSA



PLANTA SÓTANO

P. SÓTANO		SU.m²	SI/V.m²	Pch.m²(50%)	Trz.m²	Pat.m²	S.Agua m²	h.m	S.Cerrada m²
VESTIBULO	Ve	21.67						2.25	
GARAJE	G	67.35	15.30					2.25	
TOTAL		89.02							102.00



PLANTA SEMISÓTANO

P. SEMISÓTANO		SU.m²	SI/V.m²	Pch.m²(50%)	Trz.m²	Pat.m²	S.Agua m²	h.m	S.Cerrada m²
DISTRIBUIDOR 5	Di5	11.02						2.50	
SALA POLIVALENTE	Sp	58.82	4.76					2.50	
ASEO-VESTUARIO	As/Vst	11.90	vm					2.20	
TOTAL		81.74							99.34

PROYECTO
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA

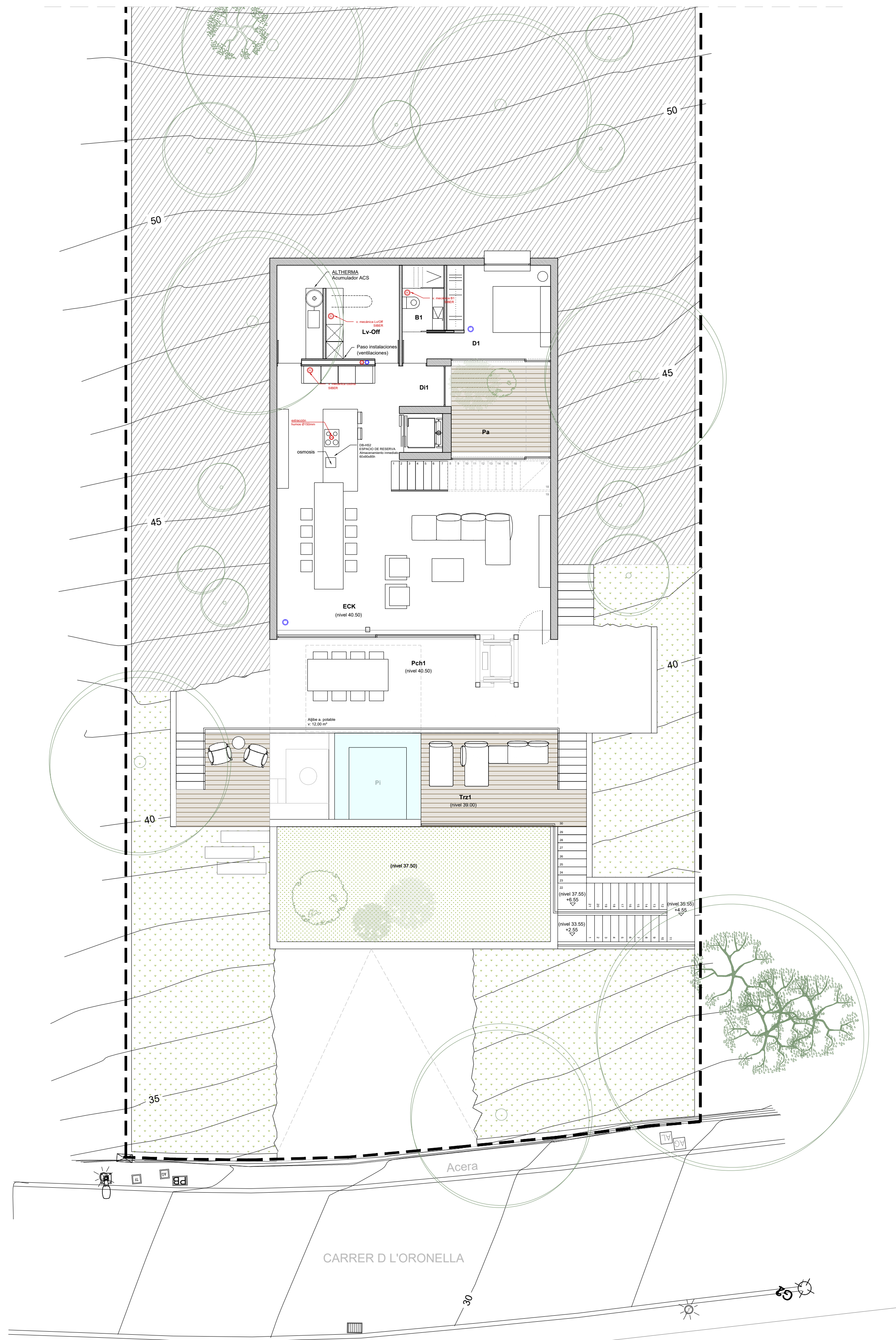
FASE
PROYECTO BÁSICO

PLANO Nº:
P. SÓTANO / P. SEMISÓTANO - Distribución

EMPLAZAMIENTO
C/ Oronella nº24, Urb. Gotmar - TM POLLENSA

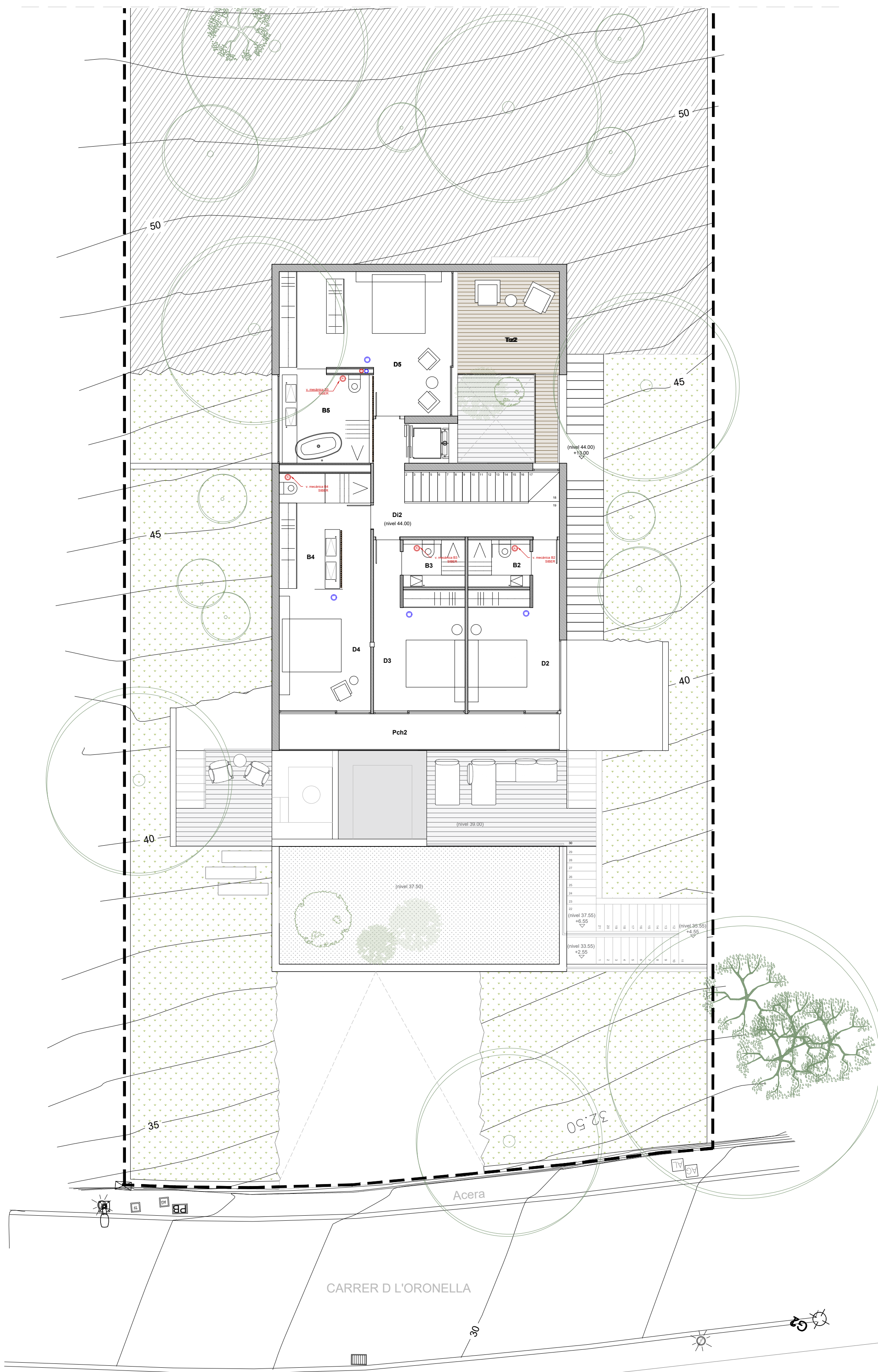


2.0



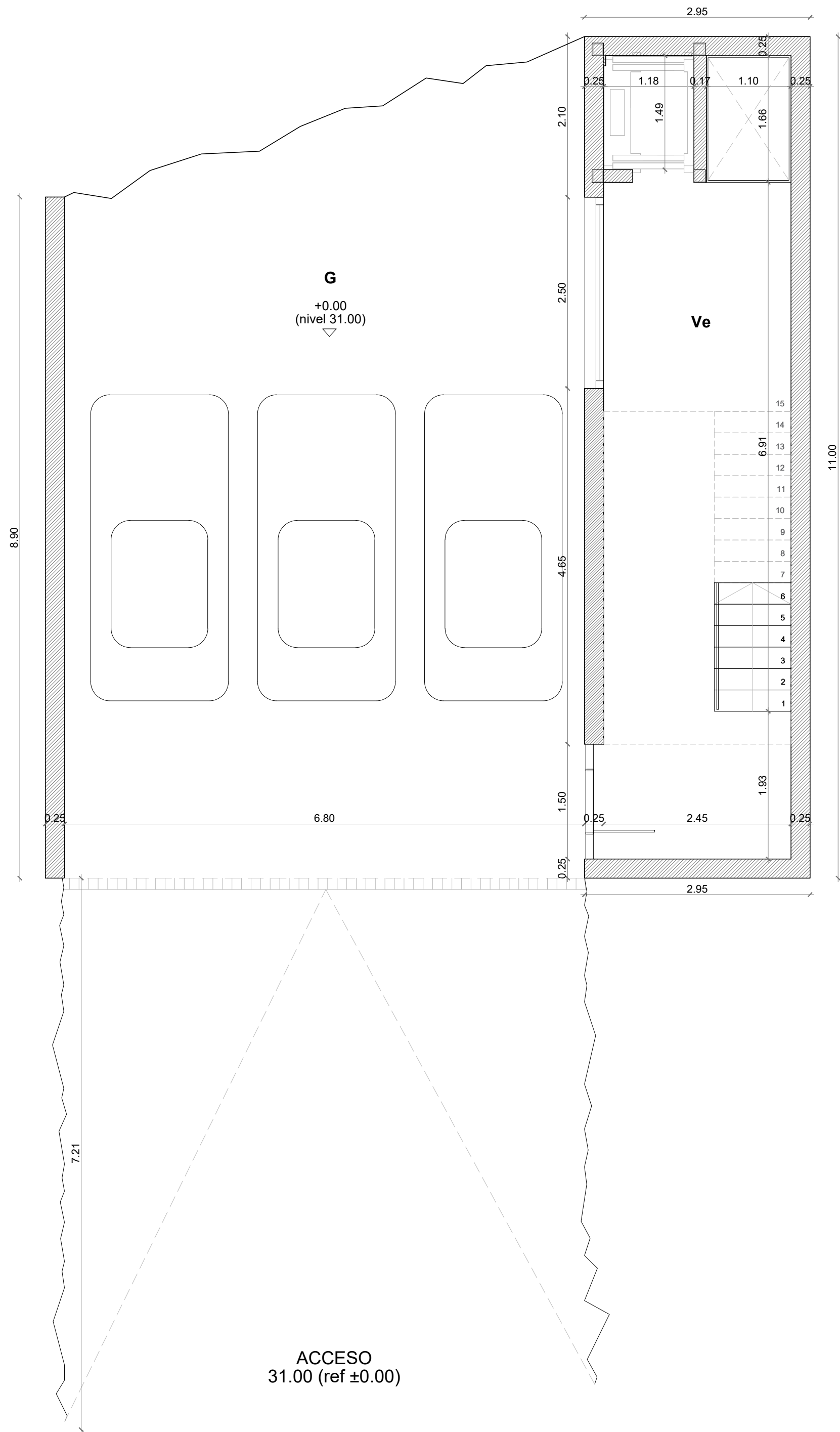
PLANTA BAJA

P. BAJA		SU.m²	SI.m²	Pch.m²(50%)	Trz.m²	Pat.m²	S.Agua m²	h.m	S.Cerrada m²
ESTAR-COMEDOR-COCINA	ECK	70.80	35.69					3.00	
DORMITORIO 1	D1	13.09	13.55					3.00	
BAÑO 1	B1	3.26	vm					2.50	
LAVADERO-OFFICE	Lv-Of	13.81	vm					2.50	
DISTRIBUIDOR	Di1	2.17	4.20					2.50	
PORCHE 1	Pch1			32.50				3.00	
PATIO	Pa					10.35			
TERRAZA 1	Trz1				37.31				
PISCINA 1	Pi1						9.00		
TOTAL		103.13		32.50	37.31	10.35	9.00		122.15



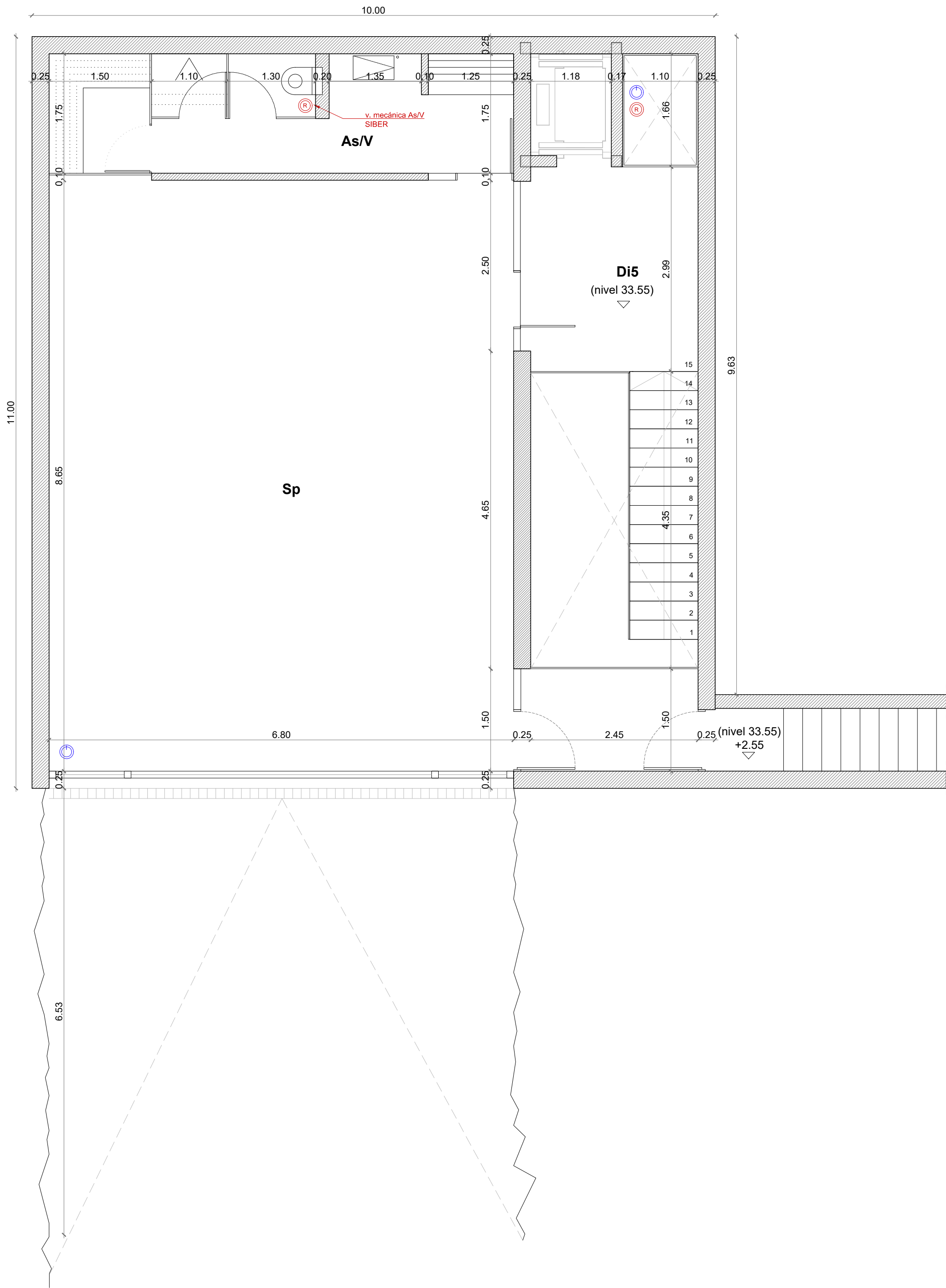
PLANTA PISO

P. PISO		SU.m²	SI.m²	Pch.m²(50%)	Trz.m²	Pat.m²	S.Agua m²	h.m	S.Cerrada m²
DISTRIBUIDOR 2	Di2	10.08	2.25					2.50	
DORMITORIO 2	D2	14.24	14.10					3.00	
BAÑO 2	B2	3.36	vm					2.50	
DORMITORIO 3	D3	14.24	9.30					3.00	
BAÑO 3	B3	3.36	vm					2.50	
DORMITORIO 4	D4	15.90	9.30					3.00	
BAÑO 4	B4	9.04	vm					2.50	
DORMITORIO 5	D5	23.14	14.70					3.00	
BAÑO 5	B5	9.15	1.80					2.50	
TERRAZA 2	Trz2				12.07				
PORCHE 2	Pch2			12.50					
TOTAL		102.51		12.50	12.07				124.30



PLANTA SÓTANO

P. SÓTANO		SU.m²	SI/V.m²	Pch.m²(50%)	Trz.m²	Pat.m²	S.Agua m²	h.m	S.Cerrada m²
VESTIBULO	Ve	21.67						2.25	
GARAJE	G	67.35	15.30					2.25	
TOTAL		89.02							102.00



PLANTA SEMISÓTANO

P. SEMISÓTANO		SU.m²	SI/V.m²	Pch.m²(50%)	Trz.m²	Pat.m²	S.Agua m²	h.m	S.Cerrada m²
DISTRIBUIDOR 5	Di5	11.02						2.50	
SALA POLIVALENTE	Sp	58.82	4.76					2.50	
ASEO-VESTUARIO	As/Vst	11.90	vm					2.20	
TOTAL		81.74							99.34

PROYECTO
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA

FASE
PROYECTO BÁSICO

PLANO Nº:

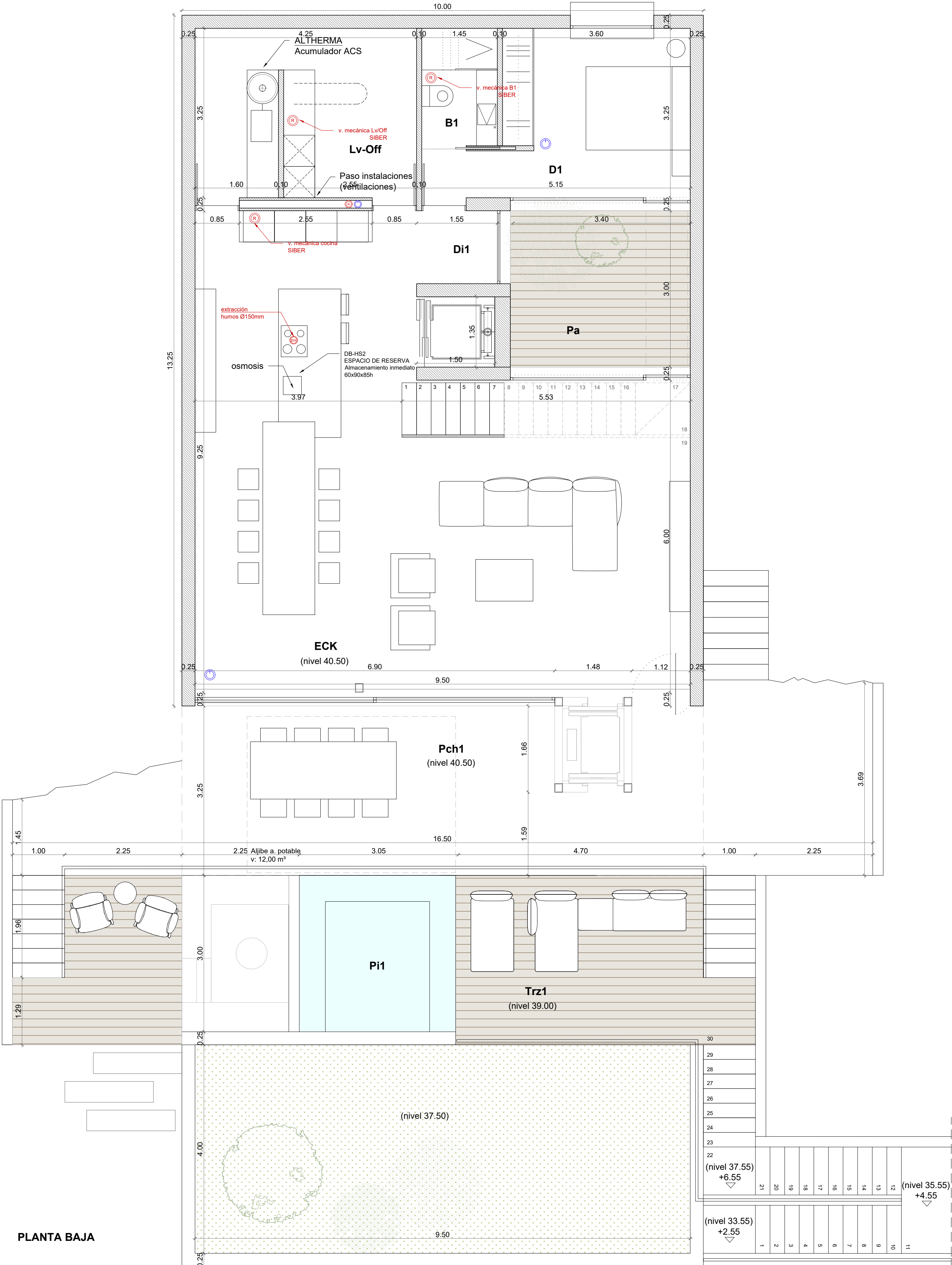
P. SÓTANO / P. SEMISÓTANO - Cotas

EMPLAZAMIENTO
C/ Oronella nº24, Urb. Gotmar - TM POLLENSA



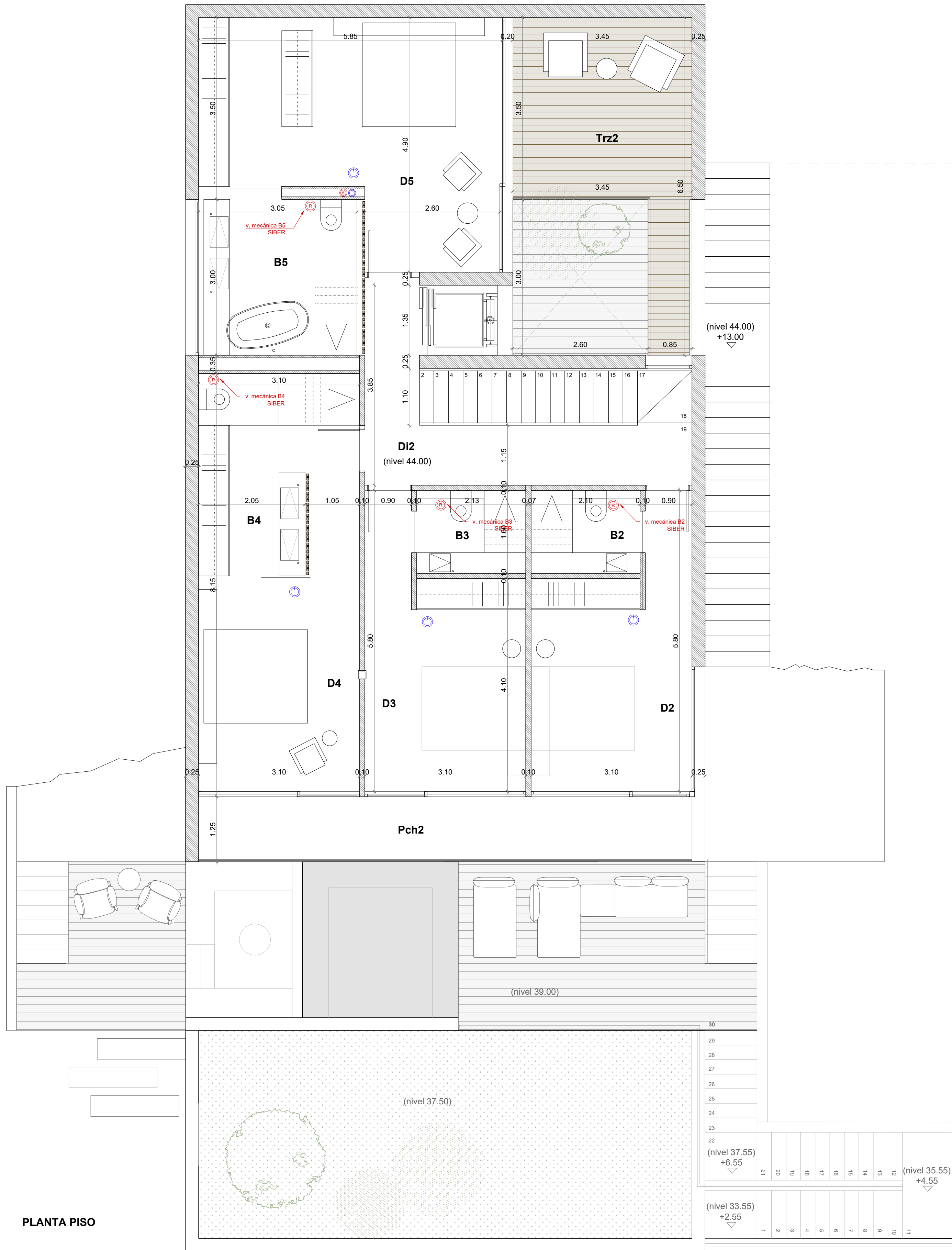
4.0

P. BAJA		SU.m²	SI.m²	Pch.m²(50%)	Trz.m²	Pat.m²	S.Agua m²	h.m	S.Cerrada m²
ESTAR-COMEDOR-COCINA	ECK	70.80	35.69					3.00	
DORMITORIO 1	D1	13.09	13.55					3.00	
BAÑO 1	B1	3.26	vm					2.50	
LAVADERO-OFFICE	Lv-Of	13.81	vm					2.50	
DISTRIBUIDOR	Di1	2.17	4.20					2.50	
PORCHE 1	Pch1			32.50				3.00	
PATIO	Pa				10.35				
TERRAZA 1	Trz1				37.31			9.00	
PISCINA 1	Pi1								
TOTAL		103.13		32.50	37.31	10.35	9.00		122.15



PLANTA BAJA

P. PISO		SU.m²	SI.m²	Pch.m²(50%)	Trz.m²	Pat.m²	S.Agua m²	h.m	S.Cerrada m²
DISTRIBUIDOR 2	Di2	10.08	2.25					2.50	
DORMITORIO 2	D2	14.24	14.10					3.00	
BAÑO 2	B2	3.36	vm					2.50	
DORMITORIO 3	D3	14.24	9.30					3.00	
BAÑO 3	B3	3.36	vm					2.50	
DORMITORIO 4	D4	13.90	9.30					3.00	
BAÑO 4	B4	9.04	vm					2.50	
DORMITORIO 5	D5	23.14	14.70					3.00	
BAÑO 5	B5	9.15	1.80					2.50	
TERRAZA 2	Trz2			12.50	12.07				
PORCHE 2	Pch2								
TOTAL		102.51		12.50	12.07				124.30



PLANTA PISO

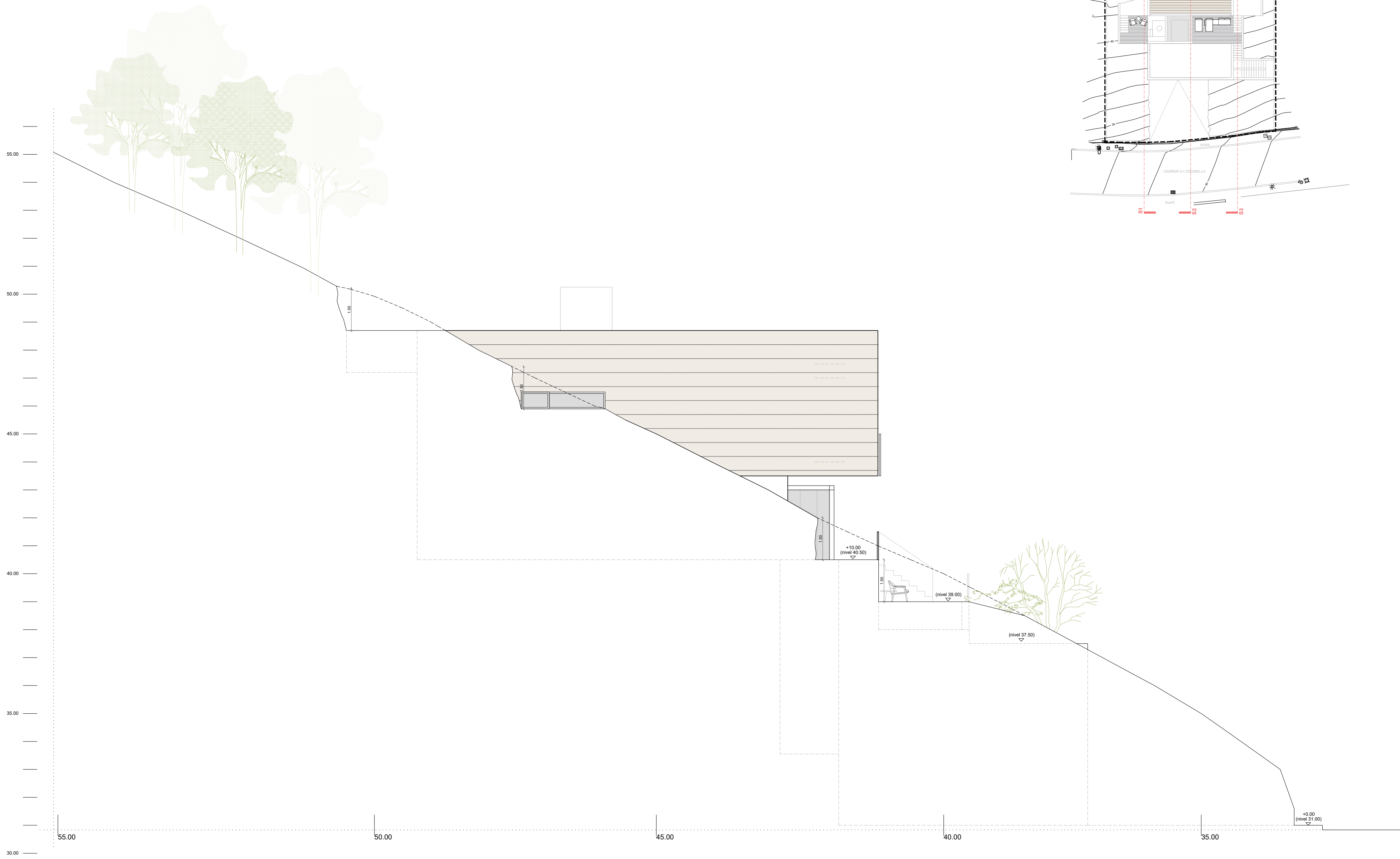
P. CUBIERTA		SU.m²	SI.m²	Pch.m²(50%)	Trz.m²	Pat.m²	S.Agua m²	h.m	S.Cerrada m²
DISTRIBUIDOR 3	Di3	1.93	6.25					2.50	
TERRAZA 3	Trz3			116.58					
PISCINA 2	Pi2							23.75	
TOTAL		1.93		116.58				23.75	6.10



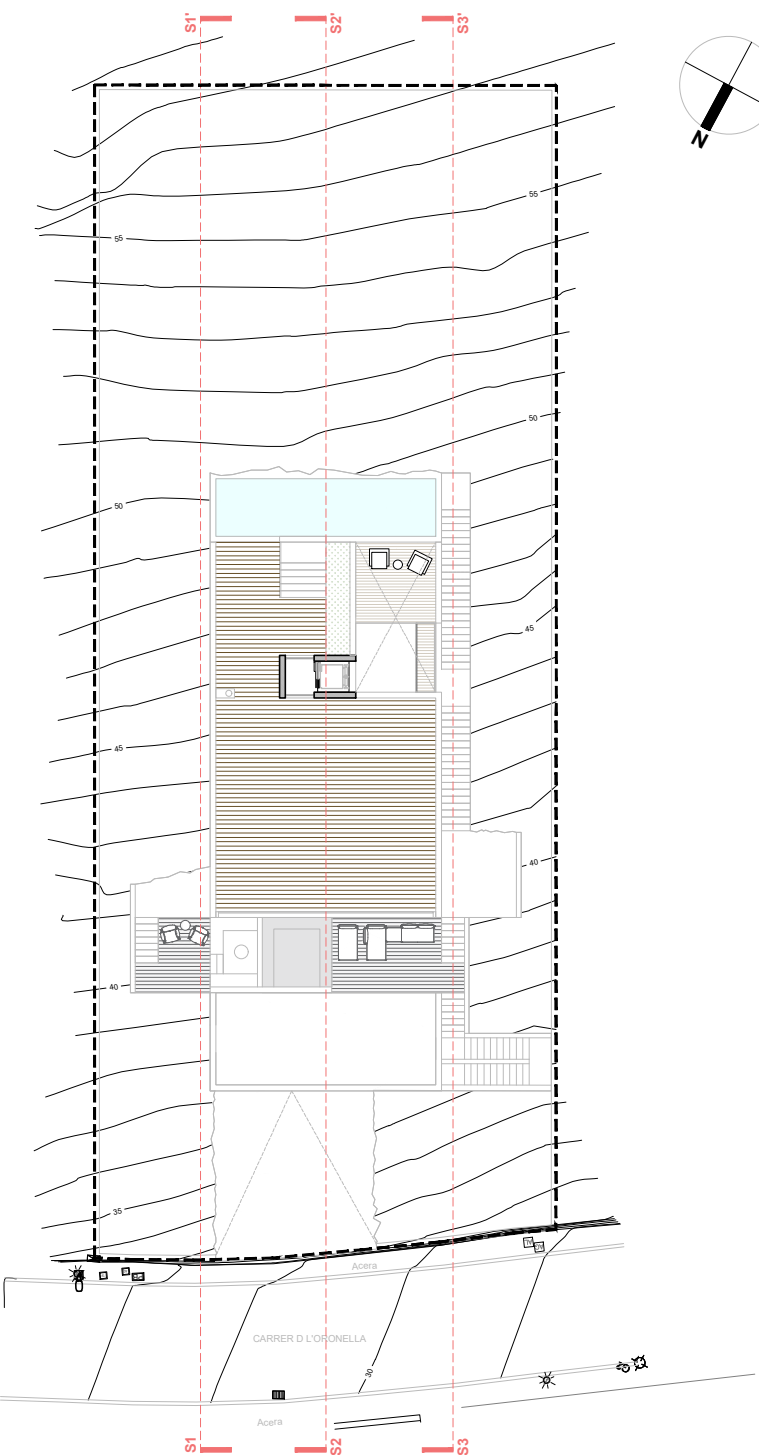
PLANTA CUBIERTA

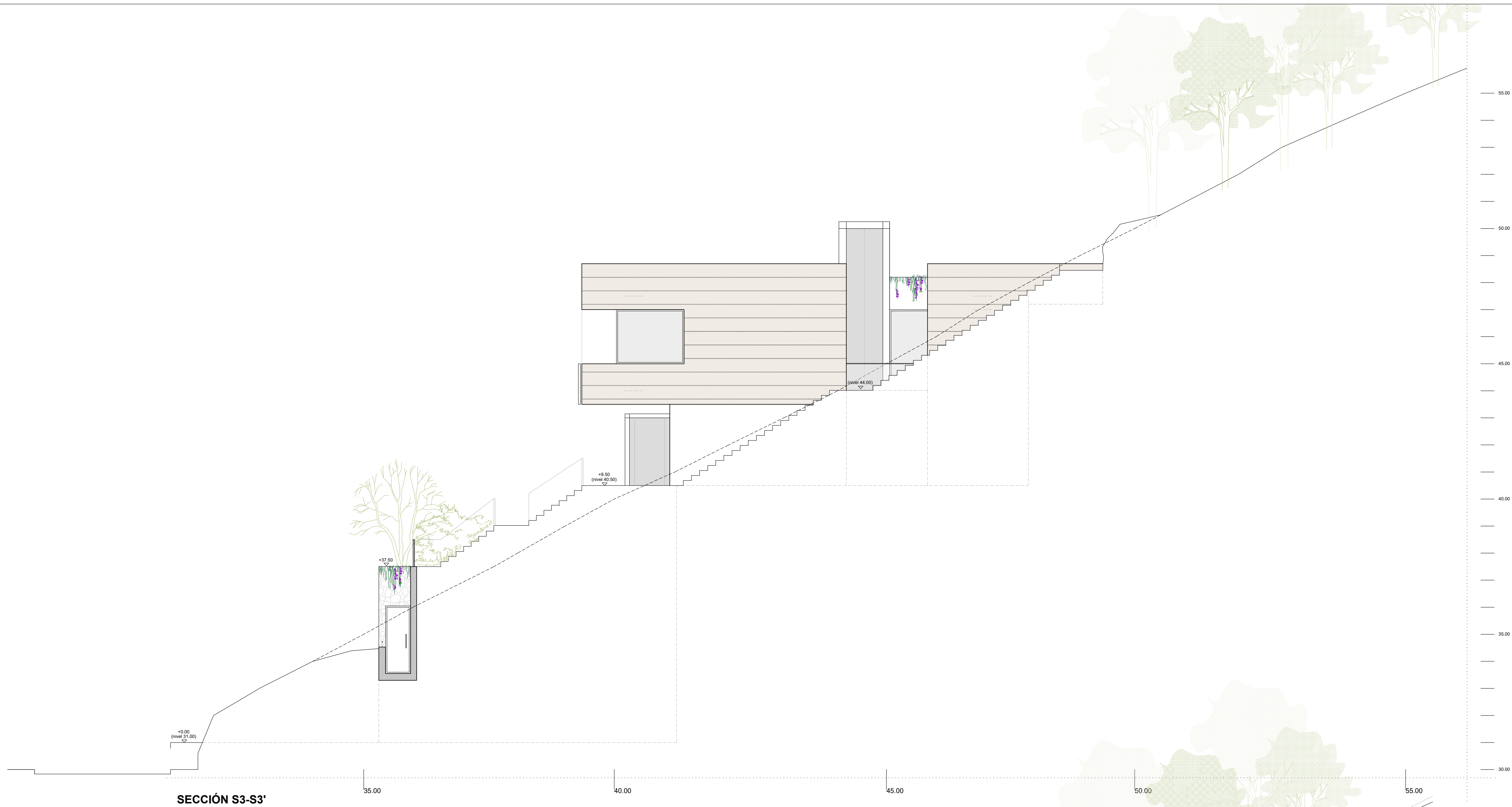


ALZADO FRONTAL

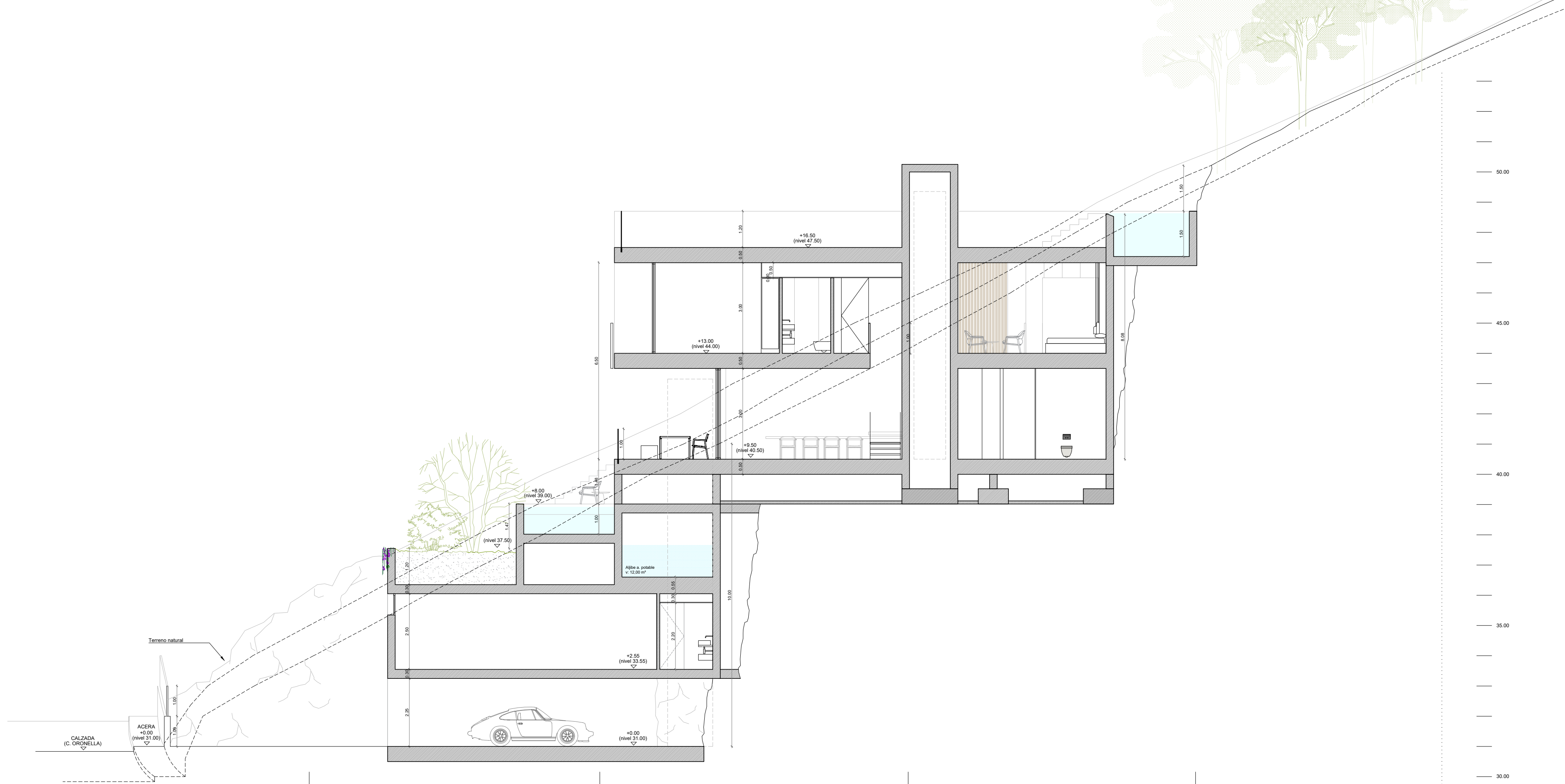


SECCIÓN S1-S1'

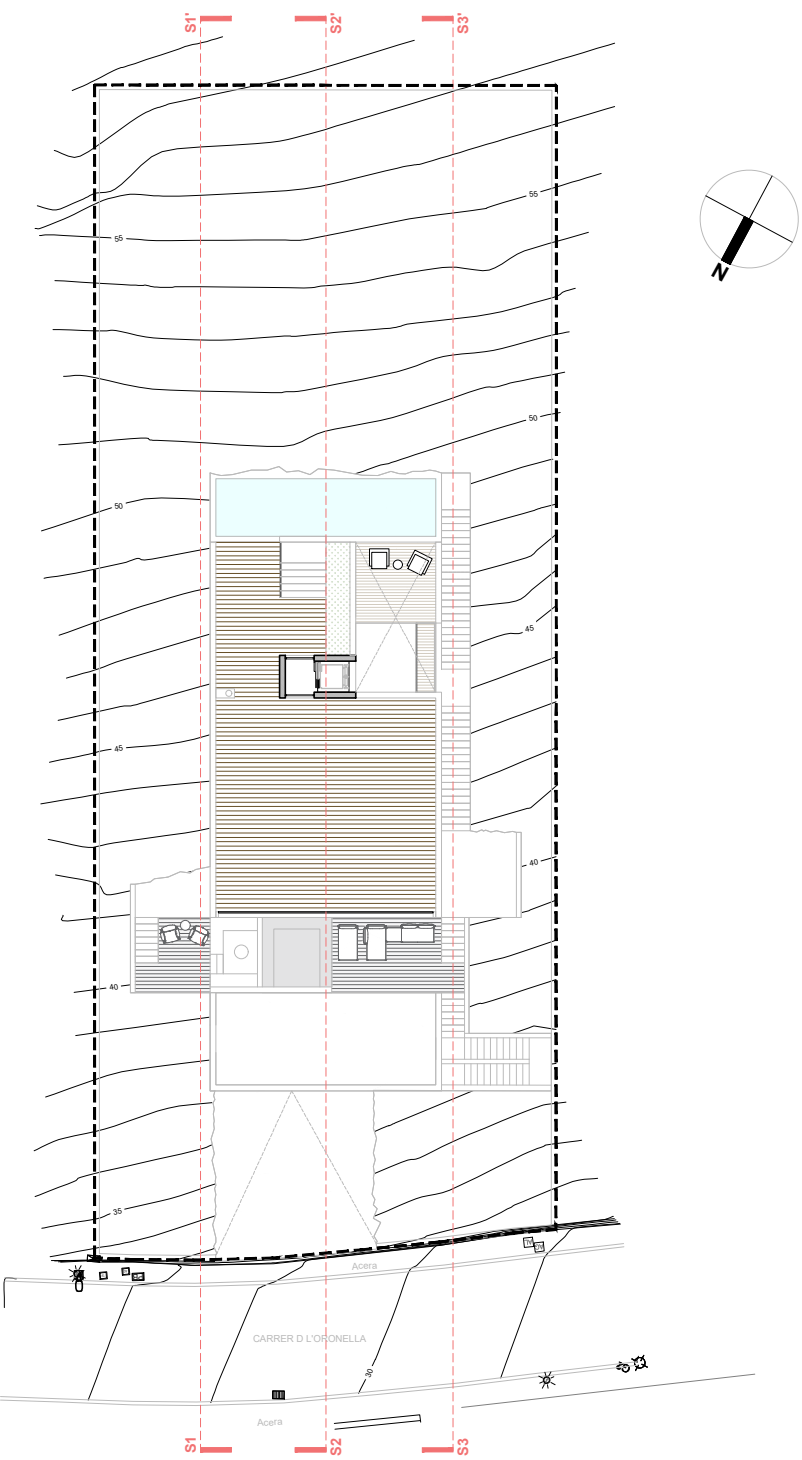




SECCIÓN S3-S3'



SECCIÓN S2-S2'



PROYECTO
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA
FASE
PROYECTO BÁSICO
PLANO
EMPLAZAMIENTO
C/ Oronella nº24, Urb. Gotmar - TM POLLENSA

SECCIONES

Nº: 7.0